



CNPJ: 29.050.310/0001-00

ENDEREÇO: TRAVESSA FADRE TAVARES, 79, CENTRO, MANAÍRA/PB, CEP: 58.985-000

CONTATO: (83) 99903-9285, E-MAIL: TORRE.CONSTRUCAO.ENGENHARIA@GMAIL.COM

TIPO DE OBRA: REPAROS EM PASSEIOS/CALÇADAS EM DIVERSAS RUAS DO MUNICÍPIO DE PRINCESA ISABEL/PB

LOCAL DA OBRA: DIVERSOS BAIRROS

MUNICÍPIO: PRINCESA ISABEL/PB

DATA:	BDI: 21,6%	
FORTE	DATA ASS.	RESPONSÁVEL TÉCNICO
SINAPI	mai/25	DAMIÃO EPAMINONDAS
SEINFRA	ou/23	

ITEM	CODIGO	FORTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT	CUSTO UNITARIO S/ BDI (TOTAL R\$)	CUSTO UNIRATIO C/BDI (TOTAL R\$)	VALOR (R\$)
1.1	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M3	32,00	R\$ 188,00	R\$ 228,62	R\$ 7.315,84
2.1	C0330	SEINFRA	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	M3	29,00	R\$ 111,00	R\$ 134,96	R\$ 3.914,42
	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO.	M3	75,00	R\$ 755,00	R\$ 916,13	R\$ 68.859,75

IMPORTA A PRESENTE PLANILHA EM OITENTA MIL E NOVENTA REAIS E UM CENTAVO

DAMIÃO EPAMINONDAS  
TAVARES  
BEZERRA:07533335465

Assinado de forma digital por  
DAMIÃO EPAMINONDAS TAVARES  
BEZERRA:07533335465  
Dados: 2025.07.21 11:33:05 -03'00'

TORRE CONSTRUÇÃO E CONSULTORIA EM ENGENHARIA  
CNPJ: 29.050.310/0001-00



PREFEITURA DE  
**PRINCESA ISABEL**  
GABINETE DO PREFEITO

---

JUSTIFICATIVA

**REPAROS EM PASSEIOS/CALÇADAS, NO MUNICÍPIO  
DE PRINCESA ISABEL/PB.**

34 071 766/0001-89  
Construtec Construções e Serviços Ltda  
Rua Prof. Rosas 34 Centro  
Princesa Isabel - PB  
CEP 58755-000  
Ady Loendy Xavier Virgulino  
Engenheiro Civil  
CREA-PB: 161985499-6

Princesa Isabel – PB, 10 de julho de 2025.

Página 1 de 3



PREFEITURA DE  
**PRINCESA ISABEL**  
GABINETE DO PREFEITO

---

**JUSTIFICATIVA**

Devido a danos encontrados em diversos passeios no município, impossibilitando a mobilidade da população, faz-se necessário os reparos em diversos passeios, garantido a segurança dos usuários, uma vez que, passeio danificados levam muitas das vezes a população a transitar pelas vias de rolamento, podendo ocasionar acidentes. Segue em anexo imagens dos passeios danificados.

Solicito os reparos necessário nos passeios do município, a segurança e acessibilidade da população, e também, a integridade da via, sendo que o passeio tem papel importante, além da mobilidade garante os travamentos das guias meio-fio. Evitando, assim, danos ao pavimento em paralelepípedo das ruas.

Atenciosamente,

**Princesa Isabel, 10 de julho de 2025.**

**ADLY LOENDGY XAVIER VIRGULINO**  
Engenheiro Civil

34 071 766/0001-89  
Construtec Construções e Serviços Ltda  
Rua Prof. Rosas, 34 Centro  
Princesa Isabel - PB  
CEP 58755-000

Adly Loendgy Xavier Virgulino  
Engenheiro Civil  
CREA-PB: 161985499-6

Página 2 de 3



PREFEITURA DE  
**PRINCESA ISABEL**  
GABINETE DO PREFEITO

ANEXO 1: DANOS E FALTA DE PASSEIOS



34 071 766/0001-2  
Construtec Construções e Serviços  
Rua Prof. Rosas, 34 - Centro  
Princesa Isabel - PB  
CEP: 58755-000  
Engenheiro Civil  
CREA-PB: 161955499-6



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-PB**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
Nº PB20250737923

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba**

**SUBSTITUIÇÃO à**  
PB20250737256

**1. Responsável Técnico**

**ADLY LOENDGY XAVIER VIRGULINO**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1619854996**

Registro: **11348222020PB**

Empresa contratada: **CONSTRUTEC CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**

Registro : **0003541240-PB**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PRINCESA ISABEL**

CPF/CNPJ: **08.888.968/0001-08**

**AVENIDA PRESIDENTE JOÃO PESSOA**

Nº: **S/N**

Complemento: **PRÉDIO PÚBLICO**

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **PRINCESA ISABEL**

UF: **PB**

CEP: **58755000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 9.500,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **Órgão Público**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**RUA DIVERSAS**

Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro: **ZONA URBANA**

Cidade: **PRINCESA ISABEL**

UF: **PB**

CEP: **58755000**

Data de Início: **10/07/2025**

Previsão de término: **24/07/2026**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade:

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PRINCESA ISABEL**

CPF/CNPJ: **08.888.968/0001-08**

**4. Atividade Técnica**

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração 80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.3 - DE APLICAÇÃO DE CONCRETO	75,00	m3
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.3 - DE APLICAÇÃO DE CONCRETO	75,00	m3

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

RESPONSABILIDADE TÉCNICA PELA ELABORAÇÃO DE PROJETO E ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS DE REPAROS EM PASSEIOS/CALÇADAS EM DIVERSAS RUAS NO MUNICÍPIO DE PRINCESA ISABEL/PB. ART DE CONTRATO ENTRE PROFISSIONAL E PREFEITURA Nº: PB20240669684

**6. Declarações**

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

**7. Entidade de Classe**

NENHUMA - NAO OPTANTE

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local

data



Documento assinado eletronicamente  
com credenciais de login e senha

**ADLY LOENDGY XAVIER VIRGULINO**

RNP: **1619854996**

Data: **14/07/2025 13:00:02**

**ADLY LOENDGY XAVIER VIRGULINO - CPF: 109.039.624-46**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRINCESA ISABEL - CNPJ: 08.888.968/0001-08**

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: dBW5C  
Impresso em: 14/07/2025 às 13:00:02 por: , lp: 45.168.156.238

[sic.creapb.org.br](http://sic.creapb.org.br)

Tel: (83) 3533 2525

[creapb@creapb.org.br](mailto:creapb@creapb.org.br)

Fax:





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-PB**

**ART OBRA / SERVIÇO  
Nº PB20250737923**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba**

SUBSTITUIÇÃO à  
PB20250737256

**10. Valor**

Esta ART é isenta de taxa

Registrada em: 14/07/2025

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: dBW5C  
Impresso em: 14/07/2025 às 13:00:02 por: , Ip: 45.168.156.238

sic.creapb.org.br  
Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br  
Fax:



TIPO DE OBRA: REPAROS EM PASSEIOS/CALÇADAS EM DIVERSAS RUAS DO MUNICÍPIO DE PRINCESA ISABEL/PB  
 ENDEREÇO: DIVERSOS BAIRROS  
 MUNICÍPIO: PRINCESA ISABEL/PB

TIPO DE OBRA: SERVIÇO DE ENGENHARIA  
 RESP. TÉCN. ORÇ: ADLY LOENDGY XAVIER VIRGULINO  
 RNP DO RESP. TÉCN. 161.985.499-6  
 TABELA REFERÊNCIA: SINAPI 05/2025 \_SEINFRA 10/2023

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

BDI = 21,6 %

**VALOR TOTAL R\$ 80.156,88**

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO S/ BDI (TOTAL R\$)	CUSTO UNIRÁTIO C/BDI (TOTAL R\$)	VALOR (R\$)
1.0			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>R\$ 7.316,80</b>
1.1	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M3	32,00	R\$ 188,02	R\$ 228,65	R\$ 7.316,80
2.0			<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>					<b>R\$ 3.930,08</b>
2.1	C0330	SEINFRA	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	M3	29,00	R\$ 111,44	R\$ 135,52	R\$ 3.930,08
			<b>PASSEIO/CALÇADA</b>					<b>R\$ 68.910,00</b>
3.1	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO.	M3	75,00	R\$ 755,55	R\$ 918,80	R\$ 68.910,00
<b>VALOR TOTAL =</b>								<b>80.156,88</b>

IMPORTA A PRESENTE PLANILHA EM OITENTA MIL, CENTO E CINQUENTA E SEIS REAIS E OITENTA E OITO CENTAVOS

ADLY LOENDGY XAVIER VIRGULINO  
 ENG. CIVIL - CREA/PB: 161.985.499-6

Adly Loendgy Xavier Virgulino  
 Engenheiro Civil  
 CREA-PB: 161985499-6

34 071 766/0001-89  
 Construtec Construções e Serviços Ltda  
 Rua Prof Rosas 34 Centro  
 Princesa Isabel PB  
 CEP 58755-000



## MEMÓRIA DE CALCULO

OBRA: REPAROS EM PASSEIOS/CALÇADAS EM DIVERSAS RUAS DO MUNICÍPIO DE PRINCESA ISABEL/PB

ENDEREÇO: DIVERSOS BAIRROS

MUNICÍPIO: PRINCESA ISABEL/PB

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES		

1.1 DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.

Largura  
= 32,00

Total	=	M3	32,00
-------	---	----	-------

2.0	MOVIMENTO DE TERRA		
-----	--------------------	--	--

2.1 ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO

Quantidade  
= 29,00

Total	=	M3	29,00
-------	---	----	-------

3.0	PASSEIO/CALÇADA		
-----	-----------------	--	--

3.1 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO.

ÁREA                      Área Total  
= 75,00

Total	=	M3	75,00
-------	---	----	-------

  
ADLY LOENDGY XAVIER VIRGULINO  
ENG. CIVIL - CREA/PB: 161.985.499-6

34 071 766/0001-89  
Construtec Construções e Serviços Ltda  
Rua Prof. Rosas 34 Centro  
Princesa Isabel PB  
CEP 58755-000

Adly Loendgy Xavier Virgulino  
Engenheiro Civil  
CREA-PB: 161985499-6

### COMPOSIÇÃO DE B.D.I.

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO (Conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):	DESONERAÇÃO
ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO	SIM
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	5,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

CÁLCULO DE BDI	Siglas	Adotado	Situação	Construção de Edifícios		
				1º Q	Médio	3º Q
Item componente do BDI		% Inf.				
Administração Central	AC	4,67	DENTRO DO INTERVALO	3,80	4,01	4,67
Seguro e Garantia	S/G	0,74	DENTRO DO INTERVALO	0,32	0,40	0,74
Risco	R	0,97	DENTRO DO INTERVALO	0,50	0,56	0,97
Despesas Financeiras	DF	1,21	DENTRO DO INTERVALO	1,02	1,11	1,21
Lucro	L	7,30	DENTRO DO INTERVALO	6,64	7,30	
Impostos - PIS, COFINS, ISSQN	I	5,00	DENTRO DO INTERVALO	2,00	3,00	5,00

#### Observações

- 1) Preencher apenas a coluna % Inf. (Coluna B)
- 2) Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS (0,65%), COFINS (3,00%) e ISS (variável até 5,00%)
- 3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão 2622/13 do TCU, conforme CE

**B.D.I = 21,61%**

#### Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left\{ \left[ \frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} \right] - 1 \right\} * 100$$

Observações sobre os % informados no cálculo do BDI, neste caso:

#### OBRAS DE REDES DE ÁGUA E ESGOTO

OS VALORES % INFORMADO ENQUADRAM-SE NOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE AC,DF E L ESTÃO NOS VALORES MÁXIMOS DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE S+G E R FORAM CONSIDERADOS ZERADOS OU SEJA, ABAIXO DO MÍNIMO DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

**ADLY LOENDGY XAVIER VIRGULINO**

ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 161.985.499-6

34 071 766/0001-89  
Construtec Construções e Serviços Ltda  
Rua Prof. Rosas 34 Centro  
Princesa Isabel PB  
CEP 58755-000

Adly Loendgy Xavier Virgulino  
Engenheiro Civil  
CREA-PB: 161985499-6

TIPO DE OBRA: REPAROS EM PASSEIOS/CALÇADAS EM DIVERSAS RUAS DO MUNICÍPIO DE PRINCESA ISABEL/PB  
 ENDEREÇO: DIVERSOS BAIROS  
 MUNICÍPIO: PRINCESA ISABEL/PB

CRONOGRAMA

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	% ITEM	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS	6º MÊS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	7.316,80	9,13%	20%	20,00%	20%	20%	20%	
				1463,36	1463,36	1.463,36	1.463,36	1.463,36	
2	MOVIMENTO DE TERRA	3.930,08	4,90%	20%	20,00%	20%	20%	20%	
				786,02	786,02	786,02	786,02	786,02	
3	PASSEIO/CALÇADA	68.910,00	85,97%	20%	20,00%	20%	20%	20%	
				13782,00	13782,00	13.782,00	13.782,00	13.782,00	
<b>VALORES TOTAIS</b>		<b>80.156,88</b>	<b>100%</b>	<b>16.031,38</b>	<b>16.031,38</b>	<b>16.031,38</b>	<b>16.031,38</b>	<b>16.031,38</b>	<b>-</b>
				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	0,00%
				20,00%	40,00%	60,00%	80,00%	100,00%	100,00%

ADLY LOENDGY XAVIER VIRGULINO  
 ENG. CIVIL - CREA/PB: 161.985.499-6

34.071.766/0001-89  
 Construtor: Construções e Serviços Ltda  
 Rua Prof. Rosas 34 Centro  
 Princesa Isabel PB  
 CEP 58755-000

Adly Loendgy Xavier Virgulino  
 Engenheiro Civil  
 CREA-PB: 161985499-6