

CARTA PROPOSTA

Ref.: Construção de 25 (vinte e cinco) unidades habitacionais e infraestrutura local – FNHIS SUB 50

Local: Princesa Isabel – PB

Prezados Senhores,

Em atenção ao Edital [número e data do edital, se houver], apresentamos nossa proposta comercial para a execução integral da obra mencionada, conforme detalhado na planilha orçamentária anexa, elaborada com base nas composições de custo atualizadas do SINAPI (maio/2025), ORSE (abril/2025) e composições próprias quando tecnicamente justificadas.

Nos comprometemos a executar todos os serviços conforme as especificações técnicas, projetos, normas vigentes e condições estabelecidas no instrumento convocatório.

Valor Global da Proposta

R\$ 2.215.789,67 (dois milhões, duzentos e quinze mil, setecentos e oitenta e nove reais e sessenta e sete centavos), **incluso o BDI de 27,51%**, conforme detalhamento orçamentário anexo.

Declarações da Proponente

Declaramos, para os devidos fins, que:

1. **A proposta é firme, irrevogável e válida pelo prazo de 120 (cento e vinte) dias**, contados a partir da data de sua apresentação.
2. Os preços ofertados contemplam todos os encargos sociais, trabalhistas, tributários, previdenciários, seguros, custos indiretos, materiais, mão de obra, equipamentos, mobilização e desmobilização, bem como eventuais riscos e imprevistos, conforme composição do BDI detalhada.
3. Os serviços serão realizados dentro dos prazos estabelecidos no cronograma físico-financeiro que vier a ser acordado, respeitando integralmente as condições técnicas exigidas pelo Edital.
4. A planilha orçamentária apresentada está de acordo com os critérios técnicos e econômicos vigentes, incluindo composições públicas (SINAPI, ORSE, SEINFRA) e, quando aplicável, composições próprias compatíveis com os parâmetros de produtividade e custos oficiais.



5. A proponente possui plena capacidade técnica e operacional para a execução do objeto, com equipe técnica habilitada e estrutura organizacional compatível.

Desterro 24 de outubro de 2025

Atenciosamente,

MENDONÇA E SILVA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA
Representante Legal: FRANCISCA MARTA MENDONÇA SANTOS – CPF 138.450.744-26

MENDONÇA E SILVA
CONSTRUÇÕES E
LOCAÇÕES
LTDA:31094999000109

Assinado de forma digital
por MENDONÇA E SILVA
CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES
LTDA:31094999000109
Dados: 2025.10.24 12:37:53
-03'00'



Razão Social: MENDONCA E SILVA CONSTRUCOES E LOCACOES LTDA
CNPJ: 31.094.999/0001-09
Endereço: Rua Miguel de Góes, 38 - Bairro São Cristóvão - Desterro/PB - CEP 58695-000
Representante Legal: FRANCISCA MARTA MENDONÇA SANTOS - CPF 138.450.744-26
Responsável Técnico: SEBASTIÃO CÍCERO DOS SANTOS - CREA nº 1605264253

Ao(À) Sr.(a) Agente de Contratação
Prefeitura Municipal de Princesa Isabel – PB
Rua Francisco Sales Maia, 23 – Centro – Princesa Isabel – PB – CEP 58755-000
E-mails institucionais: pm.isabel@hotmail.com | ouvidoriampipb@gmail.com

Processo Administrativo nº 127/2025 | Concorrência Eletrônica nº 010/2025

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo – Item 0001

MENDONCA E SILVA CONSTRUCOES E LOCACOES LTDA, CNPJ [informar], por seu representante, vem, respeitosamente, **REQUERER PRORROGAÇÃO DE PRAZO** para atendimento da diligência registrada em **24/10/2025**, referente ao envio da **garantia da proposta** e da **proposta de preços readequada**.

I – Dos fatos

1. A empresa passou à condição de primeira colocada provisória no **Item 0001** e foi instada a apresentar a garantia e a proposta readequada na mesma data.
2. A emissão do instrumento de garantia (seguro/fiança/caução) encontra-se em tramitação junto à instituição emissora.
3. As planilhas de readequação estão em conferência final (insumos, composições, encargos e BDI) para aderência integral ao Termo de Referência.

II – Do pedido

Diante do exposto, requer-se a **prorrogação do prazo** até **24/10/2025 às 17h00**; subsidiariamente, por **24 (vinte e quatro) horas**.

MENDONCA E SILVA
CONSTRUCOES E
LOCACOES
LTDA:31094999000109

Assinado de forma digital por
MENDONCA E SILVA
CONSTRUCOES E LOCACOES
LTDA:31094999000109
Dados: 2025.10.24 09:36:24 -03'00'

Princesa Isabel/PB, 24 de outubro de 2025.

MENDONCA E SILVA CONSTRUCOES E LOCACOES LTDA
Representante Legal: FRANCISCA MARTA MENDONÇA SANTOS – CPF 138.450.744-26
Assinatura: _____



MENDONÇA E SILVA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA

Concorrência Eletrônica nº 010/2025 (Item 0001)

Processo Adm. 127/2025 |

Objeto: Construção de 25 (vinte e cinco) unidades habitacionais e infraestrutura local (FNHIS SUB 50) no Município de Princesa Isabel/PB.

Prazo: 12 meses (prazo de execução) | Valor Total: R\$ 2.215.789,67

Linha / Mês	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12
Percentual (%)	8,12%	9,53%	16,50%	4,50%	5,41%	2,87%	6,35%	11,53%	4,18%	7,15%	9,65%	14,21%
Parcela (R\$)	R\$ 179.922,12	R\$ 211.164,76	R\$ 365.605,30	R\$ 99.710,54	R\$ 119.874,22	R\$ 63.593,16	R\$ 140.702,64	R\$ 255.480,55	R\$ 92.620,01	R\$ 158.428,96	R\$ 213.823,70	R\$ 314.863,71
Acumulado (%)	8,12%	17,65%	34,15%	38,65%	44,06%	46,93%	53,28%	64,81%	68,99%	76,14%	85,79%	100,00%
Acumulado (R\$)	R\$ 179.922,12	R\$ 391.086,88	R\$ 756.692,18	R\$ 856.402,72	R\$ 976.276,94	R\$ 1.039.870,10	R\$ 1.180.572,74	R\$ 1.436.053,29	R\$ 1.528.673,30	R\$ 1.687.102,26	R\$ 1.900.925,96	R\$ 2.215.789,67

Checagens e Validações

Soma Percentual	100,00%
Soma de Parcelas (R\$)	R\$ 2.215.789,67
Último Acumulado (%)	R\$ 2.215.789,67
Confere com Valor T	SIM

Justificativa técnica (resumo)

Distribuição horizontal alinhada às frentes de serviço para 25 unidades:

- MÊS 1 (8,12%): Mobilização, canteiro, topografia, sondagens, projetos executivos e início de terraplenagem.
- MÊS 2-3 (9,53% e 16,50%): Fundações, alvenarias de vedação iniciais e elevações; compatibilização de instalações.
- MÊS 4-5 (4,50% e 5,41%): Estruturas de cobertura (ripamento/caibros/terças) e início de impermeabilizações de superfícies críticas.
- MÊS 6-7 (2,87% e 6,35%): Esquadrias, rebocos e instalações elétricas (lotes de cabos 2,5 mm³ e quadros), hidráulicas e sanitárias.
- MÊS 8 (11,53%): Forros em régua de PVC, pisos e revestimentos; avanço das instalações e testes.
- MÊS 9-10 (4,18% e 7,15%): Acabamentos, pintura, louças e metais; paisagismo e urbanização local.
- MÊS 11 (9,65%): Correções, estanqueidade, impermeabilizações finais e medições intermediárias.
- MÊS 12 (14,21%): Limpeza fina, comissionamento, documentações técnicas, entrega e medição final.

MENDONCA E
SILVA
CONSTRUCOES
E LOCACOES
LTDA:31094999
000109

Assinado de forma
digital por MENDONCA
E SILVA CONSTRUCOES
E LOCACOES
LTDA:31094999000109
Dados: 2025.10.24
10:59:50 -03'00'